



INFORME PREVIO PARA TRAMITE DE PATENTE

1. IDENTIFICACIÓN USUARIO:

NOMBRES APELLIDOS R.
Luis Bustos Montecinos
DOMICILIO PARTICULAR..... FON.....

2. PATENTE SOLICITADA:

Gimnasio y club Deportivo
TIPO DE ACTIVIDAD: Comercial..... ☒ Oficina..... Servicio..... Artesanal.....
Industrial..... Bodegaje..... Alcoholes..... Otros (Especificar).....
NUMERO DE TRABAJADORES..... *2*

3. UBICACIÓN DEL LOCAL:

CALLE N° ROL AVALUO N° *2508-15* ✓
Zurich monte 0432 ✓
Entre calles (Esquina)..... *camacas* y *Zurich monte*.
Acera: Norte..... Sur..... ☒ Oriente..... Poniente.....
PREDIO: Frente: *12,00* m.; Fondo: *26,00* m.; Superficie: *316* m2

4. CARACTERISTICAS DEL LOCAL:

Centro Comercial..... Local exclusivo sin Vivienda..... Local acondicionado en Vivienda.....
Local y Vivienda dentro del mismo predio..... ☒ Otro (Especificar).....
EMPALME ELECTRICO: Monofasico..... Trifásico..... ☒
FECHA SOLICITUD: *2-3-16* FIRMA SOLICITANTE *[Firma]*

5. INFORME ZONIFICACION DIRECCIÓN DE OBRAS :

1° Tramite PATENTE

USO DE SUELO: (SEGÚN PLAN REGULADOR DE LA CISTERNA)

ZONA ZU - *5* *RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD* ✓
USOS PERMITIDOS: Vivienda, Equipamiento, Areas Verdes y Espacios Públicos.
USOS PROHIBIDOS: Actividades Productivas y de Servicio Similar al Industrial Inofensivas, Molestas o Peligrosas.

- ES CONCORDANTE: SI..... ☒ NO.....
- REQUIERE PARA LA PATENTE: SI..... ☒ NO.....

INFORME FAVORABLE (MUNICIPALIDAD: D.O.M. / D.T.T. / INSPECCION)
CALIFICACIÓN INOFENSIVA (MINISTERIO DE SALUD)
ESTUDIO DE IMPACTO VIAL (MINISTERIO DE TRANSPORTES)
ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL (CONAMA)

- OBSERVACIONES: *FAVORABLE*

FECHA INFORME: *03/03/2016*

DIRECCIÓN DE OBRAS

DEPTO. URBANISMO

6. ANTECEDENTES DEL LOCAL :

2° Tramite PATENTE

PERMISOS DE EDIFICACIÓN:

N° FECHA SUPERFICIE DESTINO

RECEPCIÓN FINAL:

N° FECHA SUPERFICIE DESTINO

- **ES APTO:** SI.....✓ NO.....✓
- **REQUIERE PARA LA PATENTE:** SI..... NO.....✓

..... OBTENER PERMISO EDIFICACIÓN ✓
..... REGULARIZAR AMPLIACIONES Y/O ALTERACIONES
..... OBTENER RECEPCIÓN FINAL ✓
..... CAMBIO DE DESTINO
..... OTRO (Indicar).....

EXP. en TRÁMITE. ✱

- **OBSERVACIONES:**

FECHA INFORME: 03/03/2016

MUNICIPALIDAD
★ DIRECCIÓN DE OBRAS ★

DEPTO. EDIFICACIÓN

LA CISTERNA

7. INFORME TÉCNICO DIRECCIÓN DE OBRAS :

Tramite Final PATENTE

- **LOCAL HABILITADO:** SI.....✓ NO.....

Cumple Art. 5.2.7 Ordenanza Gral. Urbanismo y Construcciones
Cumple con Plan Regulador La Cisterna
Terreno suficiente para el Giro

SI..... NO.....
SI..... NO.....
SI..... NO.....

Superficie :m2

- **CUENTA CON:**
CALIFICACIÓN ACTIVIDAD INOFENSIVA MINSAL: SI..... NO.....

N° FECHA:

- **OBSERVACIONES:**

FECHA INFORME: 03/03/2016

MUNICIPALIDAD
★ DIRECCIÓN DE OBRAS ★